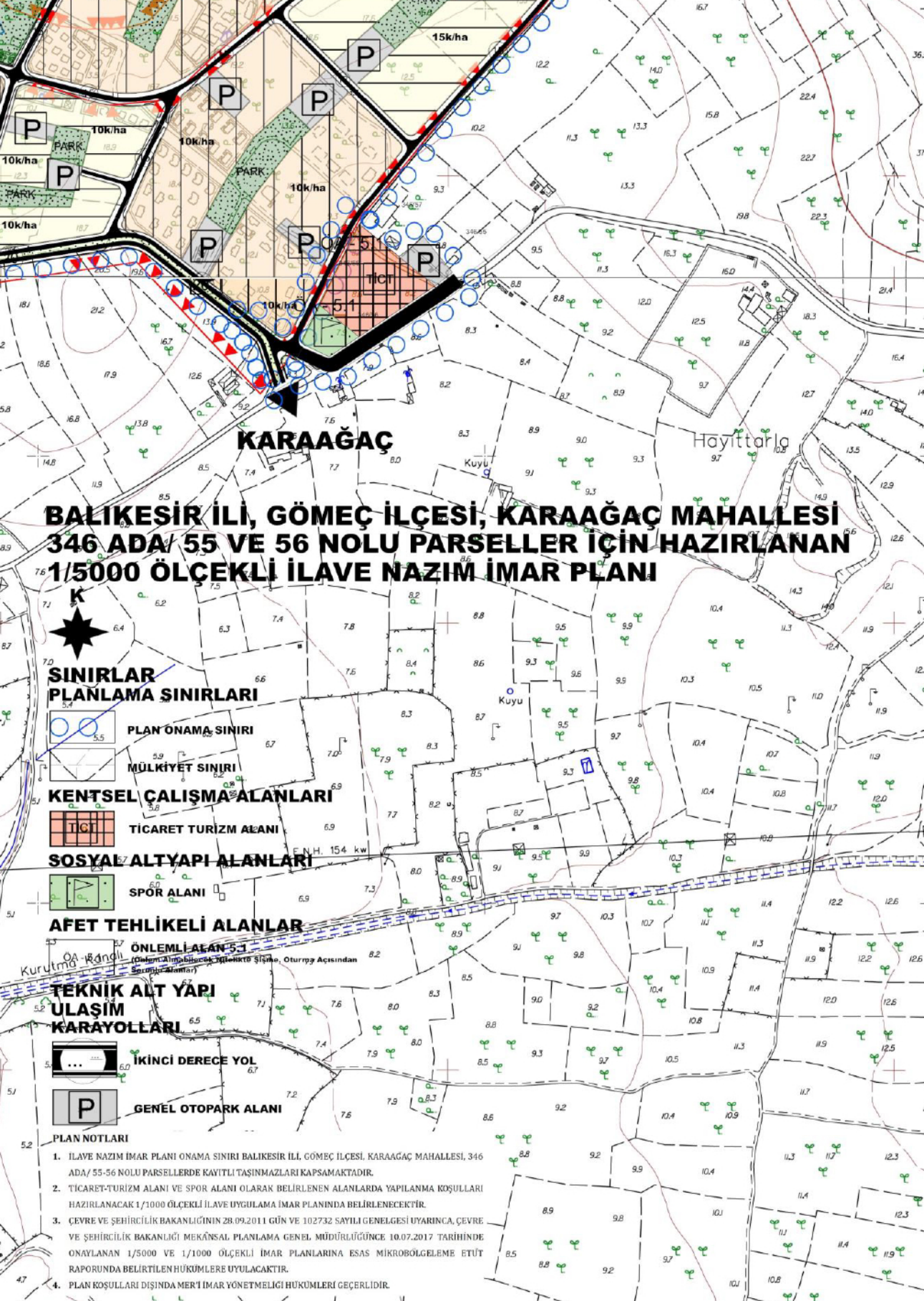

BALIKESİR İLİ, GÖMEÇ İLÇESİ, KARAAĞAÇ MAHALLESİ 346 ADA/ 55 VE 56 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SPOR ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5.1
(Dalgın Almabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALT YAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, GÖMEÇ İLÇESİ, KARAAGAÇ MAHALLESİ, 346 ADA/ 55-56 NOLU PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. TİCARET-TURİZM ALANI VE SPOR ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.